

Objektanschrift

Berliner Straße 152
07546 Gera

Ansprechpartner

Maria Staps
E-Mail: kontakt@glueckaufgera.de
Telefon: 0365 83330-23

WBG „Glück Auf" Gera eG
Telefon: 0365 83330-0
E-Mail: wbg@glueckaufgera.de

3-Raum-Wohnung mit Dusche, Wanne und Balkon

Objektdetails

Objekt Nr.	**41540/117/152/74**	Zimmer	**3**
Wohnungstyp	**Wohnung**	Etage	**5. OG rechts**
		Wohnfläche	**81,75 m²**

Kosten

Kaltmiete	**539,55 €**	Gesamtmiete	**768,45 €**
Nebenkosten	**130,80 €**	Genossenschaftsanteile	**1.540,00 €**
Heizkosten	**98,10 €**		

Bausubstanz & Energieausweis

Baujahr	**1979**	Energieausweistyp	**Verbrauchsausweis**
Heizungsart	**Fernwärme**	Endenergieverbrauch	**96,00 kWh/(m²*a)**
Wesentliche Energieträger	**Fernwärme**	Energieeffizienzklasse	**C**

Ausstattung

Küchenausstattung	Fenster, Anschluss für E-Herd
Fußboden	Vinyl
Badausstattung	Dusche, Wanne, Waschmaschinenanschluss
Allgemeinausstattung	Aufzug, Balkon, Kabelanschluss, Keller

3-Raum-Wohnung mit Dusche, Wanne und Balkon

Objektbeschreibung

Die Hausreinigung, der Winterdienst und die Pflege der Außenanlagen werden von der „Glück Auf“ Wohnservice GmbH übernommen und sind in den Nebenkosten enthalten.

Ausstattung

Hier wartet eine geräumige 3-Raum-Wohnung auf neue Mieter. Das Bad ist mit einer Badewanne sowie einer Dusche und modernen großformatigen Fliesen ausgestattet. Vom hellem Wohnzimmer aus gelangen Sie auf den Balkon mit einem sensationellen Ausblick.

Unsere Mitarbeiterin Frau Staps berät Sie gern!

Lage

Die Wohnung befindet sich im Stadtteil Gera-Tinz. Hier verfügt unsere Genossenschaft über Wohnungen in unmittelbarer Nähe zu Straßenbahn, Kaufhallen und zum Ärztehaus. Auch die Berufsakademie befindet sich ganz in der Nähe.

Sonstiges

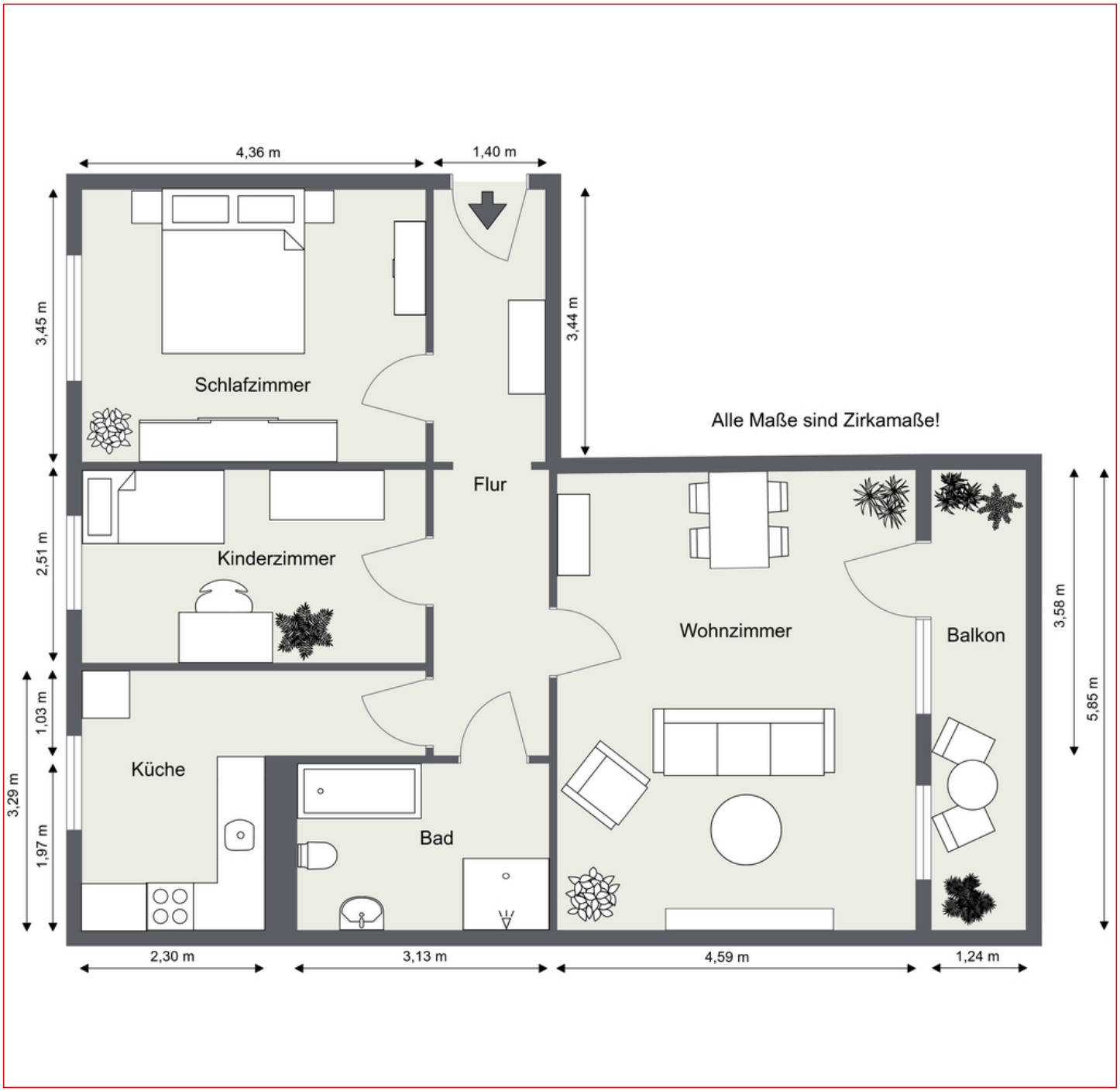
rechts

Haftung

Die von uns gemachten Angaben haben wir nach bestem Wissen und Gewissen zusammengestellt. Eine Gewähr für diese Angaben können wir nicht übernehmen. Wichtige Zahlen und Informationen sind am Mietobjekt zu überprüfen. Eine Zwischenvermietung bleibt vorbehalten.

3-Raum-Wohnung mit Dusche, Wanne und Balkon

GRUNDRISS



Grundriss

3-Raum-Wohnung mit Dusche, Wanne und Balkon

Bilder



Musterfoto Wohnzimmer



Musterfoto Schlafzimmer



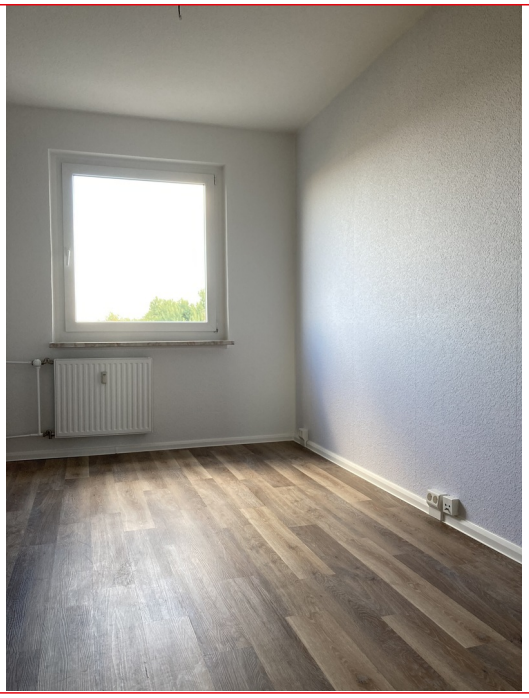
Musterfoto Bad



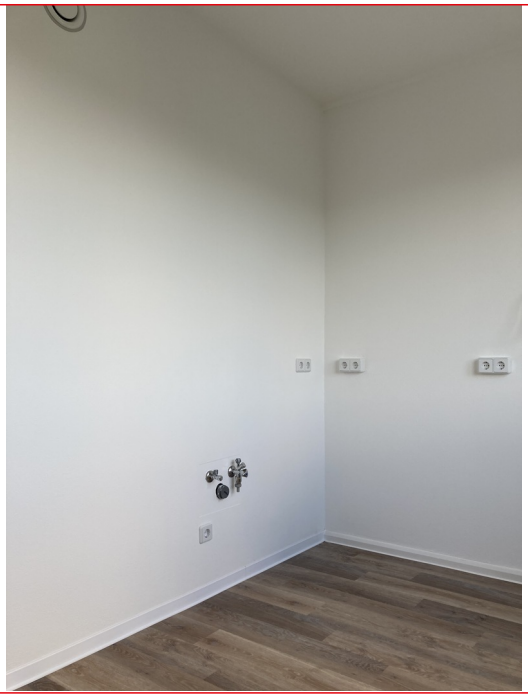
Musterfoto Bad

3-Raum-Wohnung mit Dusche, Wanne und Balkon

Bilder



Musterfoto Kinderzimmer



Musterfoto Küche



Musterfoto Küche



Musterfoto Flur